



VISTA ELEVADA

info@vistaelevada.com

+34 669 303 275

# Villa for sale in Estepona, Estepona

2.900.000 -

5.100.000 €

Reference: R4783753 Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 3 - 4 Plot Size: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup> Build Size: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>

Terrace: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

An exclusive gated development of 12 detached villas designed by the renowned architect Pablo Villarroel. With over 50 years experience, his concept is seamless integration of architecture with nature. A secure gated community of exceptionally spacious 3, 4 and 5 bedroom homes (build sizes from 489 m<sup>2</sup> to 976 m<sup>2</sup>) with unparalleled level of finishes and amenities. Each villa has a modern open plan design with 6 metre high ceiling in the main living room from where you can enjoy the panoramic sea and mountain views. Located within walking distance of a beautiful sandy beach and local amenities, these luxury homes include Modulnova kitchens, ceiling to floor Technal windows, large solarium, fully installed lift, private swimming pool, private gardens and large 'leisure space' with natural light. Each property has underfloor heating throughout and an extensive range of personalisation options including additional bedrooms with en-suite bathrooms, wellness area with private gymnasium, sauna/hammam and cinema/games room. Large plot sizes (between 1000 m<sup>2</sup> and 2000 m) ensure that each villa has excellent privacy and tranquillity.



## Features:

### Características

Terraço coberto  
Elevador  
Perto do transporte  
Terraço privado  
Sala de armazenamento  
Banheiro privativo  
Vidros duplos  
Guarda -roupas ajustados  
Solário  
Wi-fi  
Academia  
Sauna  
Sala de jogos  
Apartamento convidado  
Sala de utilidade  
Jacuzzi  
Bar  
Churrasco  
Domótica  
Alojamento da equipe  
Perto da igreja  
Porão  
Fibra óptica  
Acesso para pessoas com mobilidade reduzida

### Visualizações

Mar  
Montanha  
Panoramic  
País  
Jardim  
Piscina  
Floresta  
Piscina  
Private  
Jardim  
Private  
Landscaped  
Manutenção fácil

### Utilities

Eletricidade  
Água potável  
Telefone

### Orientação

Sul  
Sudoeste

### Contexto

Urbanização  
Perto do mar  
Perto de lojas  
Perto da cidade  
Perto das escolas  
País  
Perto da floresta

### Mobília

Não fornecido

### Segurança

Complexo fechado  
Sistema de alarme  
Telefone de entrada  
Seguro

### Categoria

Luxo  
Com permissão de planejamento  
Contemporary  
Novo desenvolvimento

### Controle climático

Pré -instalado a/c  
Frio a/c  
A/c quente  
Lareira  
Aquecimento central  
Aquecimento u/f  
Banheiros u/f/h

### Doença

Nova construção

### Cozinha

Totalmente ajustado

### Estacionamento

Garagem  
Private  
Covered  
Mais de um