



## Dúplex en venta en La Alcaidesa, San Roque

371.000 - 906.000 €

Referencia: R4777519    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 93m<sup>2</sup> - 150m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup> - 182m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Después del gran éxito de la fase 1, lanzamos la segunda fase, el nuevo proyecto estrella de La Alcaidesa, San Roque, a tan sólo 10 minutos de Sotogrande, con espectaculares vistas al Mar Mediterráneo, al campo de golf y a Gibralt.

Magníficos apartamentos y áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, en una ubicación privilegiada, con amplias terrazas e impresionantes vistas al mar y al golf.

La ubicación del complejo es magnífica, rodeado de La Hacienda Golf, reconocido como mejor campo de golf de España en los World Golf Awards 2023, muy cerca de la playa, en un entorno tranquilo, el lugar más deseado para vivir lejos de ruidos molestos y aglomeraciones.

En este lugar, encontrará una excelente zona comunitaria con piscina infinity, gimnasio interior y exterior, salón social, espacio de coworking...

Apartamentos atractivos con distribuciones equilibradas que han sido equipados con calidades de primer nivel, incluyendo cocinas equipadas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Sauna  
Domotica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Comunitario

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Nueva Promoción