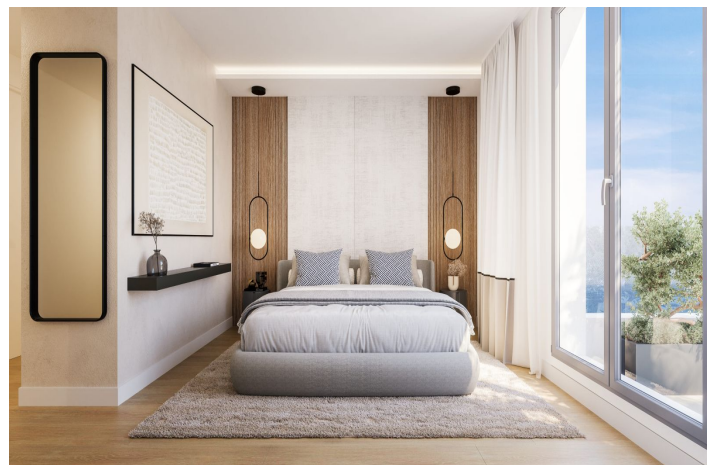




# Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva 289.010 - 516.318 €

Referencia: R4794697 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Construido: 102m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Imagine despertar cada mañana en un entorno donde la tranquilidad se fusiona con la brisa marina y el cálido sol del Mediterráneo. Esto y mucho más es lo que le ofrece nuestra promoción de 45 exclusivos pisos de obra nueva en Manilva.

Un recinto que ofrece serenidad y confort en sus tres elegantes edificios.

¿Se imagina disfrutando de un espacioso bajo con jardín, o quizás prefiere la altura y las impresionantes vistas desde nuestros áticos dúplex? Con opciones de 2 o 3 dormitorios, cada uno de nuestros pisos ofrece un espacio de vida que se adapta a sus necesidades, con tamaños que van desde los acogedores 102 m<sup>2</sup> hasta los lujosos 132 m<sup>2</sup>.

Su orientación suroeste le permite disfrutar desde su terraza de unas maravillosas vistas panorámicas al mar, Gibraltar y norte de África. Además, la luminosidad inundará cada rincón de su salón.

La compra incluye no solo un hogar, sino también comodidad y seguridad. Dispondrá de su propia plaza de parking y trastero para almacenar sus tesoros y mantener su espacio impecablemente organizado.

Disfrute la piscina comunitaria donde podrá sumergirse y relajarse, un moderno gimnasio para mantener su cuerpo en forma, una versátil sala multiusos para sus eventos o reuniones y una zona infantil donde los más pequeños pueden dejar volar su imaginación.

Con una ubicación privilegiada, tendrá acceso a una amplia gama de servicios en los encantadores entornos de Casares Costa, El Cortesín, Manilva pueblo y Sotogrande. Y para los amantes del golf, las playas y la aventura al aire libre, estará rodeado de los mejores clubes y campos de golf de la zona, magníficas playas y calas, y montañas que ofrecen un sinfín de actividades para explorar y disfrutar.

No espere más para hacer realidad su sueño. Contáctenos hoy mismo y reserve su opción favorita y le ayudaremos en todo lo posible hacia su nuevo hogar junto al mar en Manilva.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Nueva Promoción

### Climatización

A/A Preinstalado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático