



# Apartamento Planta Baja en venta en Istán, Marbella

415.000 - 620.000 €

Referencia: R4585324    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup> - 114m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Istán

Compuesto por 32 exclusivos apartamentos con las mejores vistas panorámicas en la parte más alta del residencial.

Todas las viviendas tienen vistas abiertas con orientación suroeste hacia la bahía de Marbella y Gibraltar.

El proyecto lo componen 4 bloques de solo tres alturas de viviendas de formato contemporáneo "open plan" pero con una estética rústica que se integran en el entorno natural que le rodea. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos con solárium con grandes terrazas, piscina comunitaria con jardinería de plantas autóctonas.

Las viviendas se entregan totalmente equipadas, con acabados de primeras marcas y listas para entrar a vivir. Además, cuentan con plaza de garaje subterránea y trastero.

Las obras están iniciadas y las entregas están previstas:

Fase I: Octubre 2023. 100% vendido.

Fase II: Mayo 2024



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

### Calificación energética

A

### Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardín

Jardín Comunitario

### CO2 Emission Rating

A

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo