



# Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.675.000 €

Referencia: R4842364    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 309m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup> - 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, en el lado este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriot y Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es un barrio tranquilo y prestigioso conocido por su hermosa costa y su proximidad a Marbella.

La villa tiene 3 dormitorios y 2 baños y es de reciente construcción y ofrece una combinación perfecta de vida moderna y confort de lujo.

La villa tiene una hermosa terraza en la azotea con piscina con vistas a la costa hasta Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. El primer piso, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, que da al jardín y a la piscina infinita, hay 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano hay un tercer dormitorio y el garaje con puerta electrónica con control remoto. Todos los dormitorios tienen persianas, aire acondicionado y calefacción, con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la piscina del jardín están climatizadas.

Esta villa es una casa familiar ideal y también perfecta como inversión de alquiler. Tiene un historial probado como alquiler vacacional de gran éxito (con número de licencia).

El tamaño total de la parcela es de 400 m<sup>2</sup>. La superficie total construida es de 309 m<sup>2</sup>, de los cuales 167 m<sup>2</sup> de espacio habitable, 108,5 m<sup>2</sup> de terrazas y 33,5 m<sup>2</sup> de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada  
Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Contemporáneo  
Nueva Promoción

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto