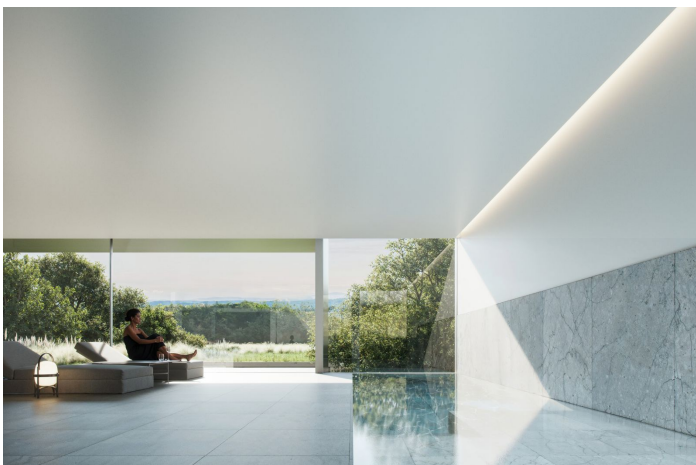
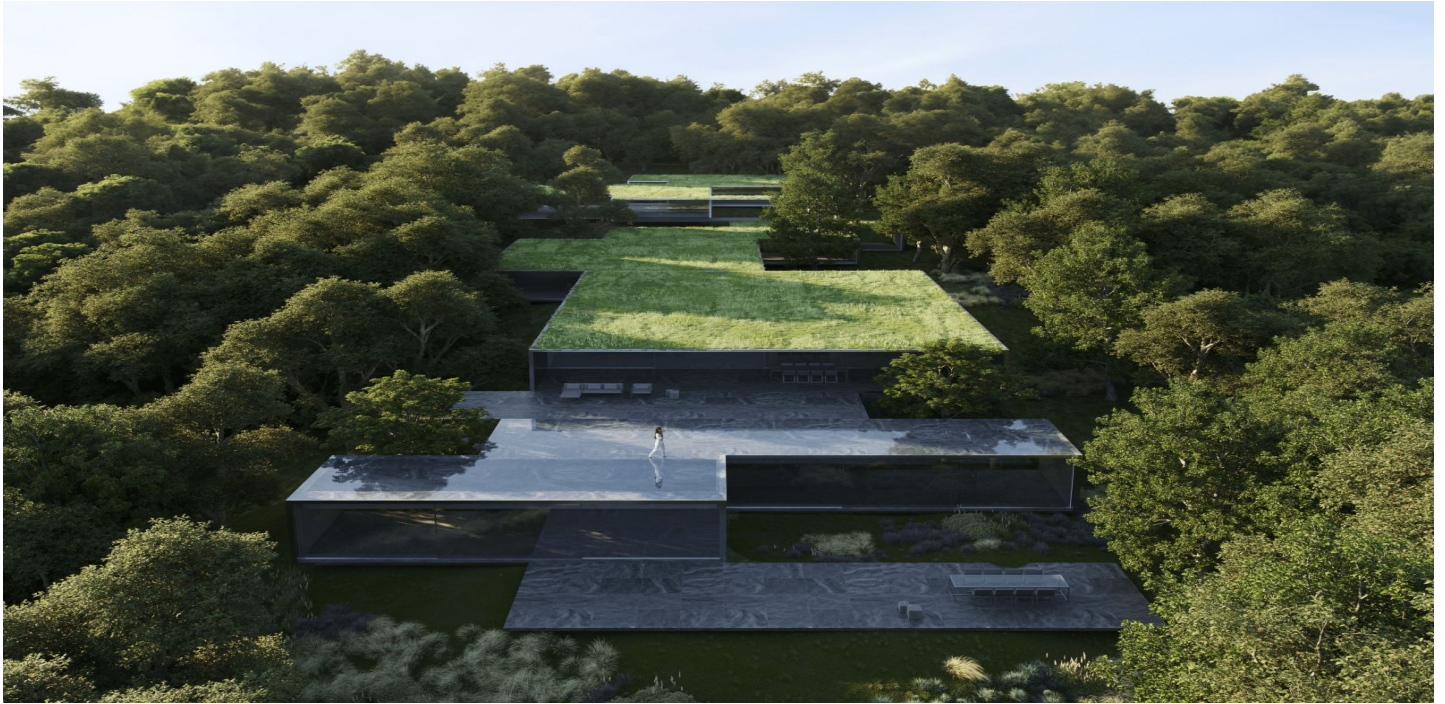




# Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

8.800.000 €

Referencia: R4848124    Dormitorios: 8    Baños: 9    Terreno: 4.047m<sup>2</sup>    Construido: 1.742m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Descubre el desarrollo, un extraordinario refugio donde la brillantez arquitectónica se armoniza con el esplendor de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques dentro del prestigioso Altos de Valderrama, esta excepcional propiedad es un testimonio de diseño meticuloso y belleza natural.

Situada en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, y adyacente al reconocido campo de golf de Valderrama, este lugar ofrece una paz mental y exclusividad incomparables. La propiedad está rodeada de majestuosos alcornoques centenarios, creando una atmósfera de serenidad y encanto.

La villa abarca una impresionante superficie construida de 1.742 m<sup>2</sup>, distribuidos cuidadosamente en un solo volumen que desciende con gracia por una parcela de 4.047 m<sup>2</sup>. Este diseño integra perfectamente la casa con su entorno natural.

### Espacios de Vida Lujosos

La villa cuenta con ocho amplios dormitorios, cada uno con vistas abiertas a los exuberantes jardines, luz natural directa y ventilación. Cada dormitorio dispone de un baño privado y un área de estudio, ofreciendo una perfecta combinación de comodidad y funcionalidad.

### Amenidades al Aire Libre y de Bienestar

Para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre, la villa ofrece una piscina exterior de 11 metros de largo, ubicada en el nivel inferior sobre la casa de huéspedes. El diseño de la piscina sigue la estructura de la casa, siendo ideal tanto para el ocio como para el deporte, con una superficie total de 48 m<sup>2</sup>. Un impresionante espejo de agua de 73 m<sup>2</sup> conduce a la piscina, realizando la atmósfera con una sensación refrescante de luz y tranquilidad. En el interior, el área de bienestar de la villa cubre 152 m<sup>2</sup> e incluye una piscina climatizada, un gimnasio y una sauna. La piscina climatizada, naturalmente iluminada por un tragaluz, complementa las instalaciones deportivas, garantizando bienestar durante todo el año.

### Diseño Innovador y Seguridad

El desarrollo cuenta con iluminación circadiana, un sistema avanzado que ajusta automáticamente el tono de luz según las necesidades humanas, promoviendo un entorno de vida armonioso. La ubicación privilegiada de la villa dentro de la comunidad cerrada garantiza seguridad de primer nivel, con un puesto de control cercano que proporciona protección las 24 horas del día, los 365 días del año.

### Un Santuario en la Naturaleza

La villa es una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado por la belleza de alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades de la vida cosmopolita a tan solo un paso.

Experimenta el encanto incomparable de la villa, donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza, ofreciendo un santuario verdaderamente único y cautivador.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apart. Huéspedes  
Lavadero  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Lujo  
Nueva Promoción

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos