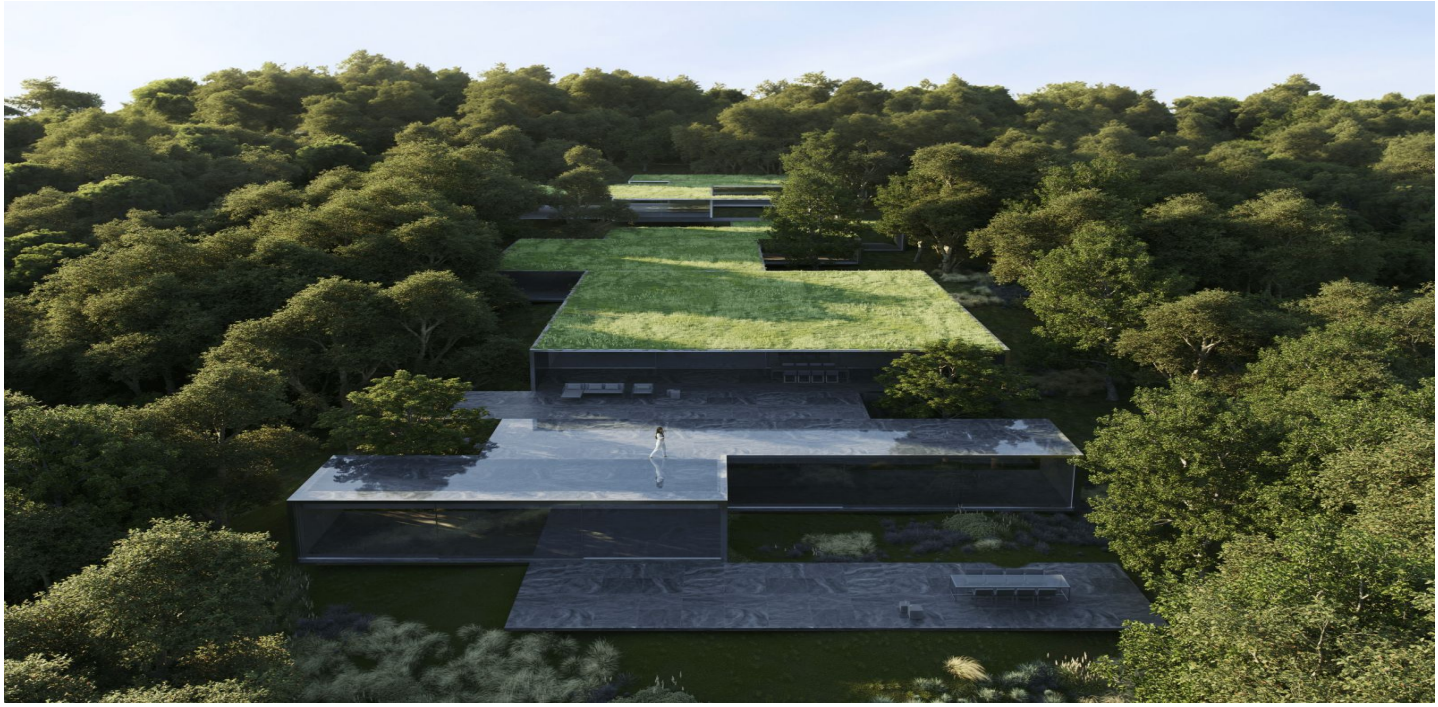
VISTA ELEVADA

info@vistaelevada.com
+34 669 303 275

Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

8.800.000 €

Referencia: R4848124 **Dormitorios:** 8 **Baños:** 9 **Terreno:** 4.047m^2 **Construído:** 1.742m^2 **Terraza:** 90m^2 - 290m^2



Costa de la Luz, San Roque

Descubre el desarrollo, un extraordinario refugio donde la brillantez arquitectónica se armoniza con el esplendor de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques dentro del prestigioso Altos de Valderrama, esta excepcional propiedad es un testimonio de diseño meticuloso y belleza natural. Situada en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, y adyacente al reconocido campo de golf de Valderrama, este lugar ofrece una paz mental y exclusividad incomparables. La propiedad está rodeada de majestuosos alcornoques centenarios, creando una atmósfera de serenidad y encanto. La villa abarca una impresionante superficie construida de 1.742 m², distribuidos cuidadosamente en un solo volumen que desciende con gracia por una parcela de 4.047 m². Este diseño integra perfectamente la casa con su entorno natural. Espacios de Vida Lujosos La villa cuenta con ocho amplios dormitorios, cada uno con vistas abiertas a los exuberantes jardines, luz natural directa y ventilación. Cada dormitorio dispone de un baño privado y un área de estudio, ofreciendo una perfecta combinación de comodidad y funcionalidad. Amenidades al Aire Libre y de Bienestar Para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre, la villa ofrece una piscina exterior de 11 metros de largo, ubicada en el nivel inferior sobre la casa de huéspedes. El diseño de la piscina sigue la estructura de la casa, siendo ideal tanto para el ocio como para el deporte, con una superficie total de 48 m². Un impresionante espejo de agua de 73 m² conduce a la piscina, realzando la atmósfera con una sensación refrescante de luz y tranquilidad. En el interior, el área de bienestar de la villa cubre 152 m² e incluye una piscina climatizada, un gimnasio y una sauna. La piscina climatizada, naturalmente iluminada por un tragaluz, complementa las instalaciones deportivas, garantizando bienestar durante todo el año. Diseño Innovador y Seguridad El desarrollo cuenta con iluminación circadiana, un sistema avanzado que ajusta automáticamente el tono de luz según las necesidades humanas, promoviendo un entorno de vida armonioso. La ubicación privilegiada de la villa dentro de la comunidad cerrada garantiza seguridad de primer nivel, con un puesto de control cercano que proporciona protección las 24 horas del día, los 365 días del año. Un Santuario en la Naturaleza La villa es una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado por la belleza de alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades de la vida cosmopolita a tan solo un paso. Experimenta el encanto incomparable de la villa, donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza, ofreciendo un santuario verdaderamente único y cautivador.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Apart. Huéspedes
Lavadero
Domotica
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Vistas
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Marina

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Lujo
Nueva Promoción