VISTA ELEVADA

info@vistaelevada.com
+34 669 303 275

Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

2.300.000 €

Referencia: R4740352 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 513m^2 **Construído:** 336m^2 **Terraza:** 6m^2 - 23m^2

Costa del Sol, Mijas Costa

¡¡¡LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN VIGOR!!! LISTO PARA EMPEZAR, PLAZO DE CONSTRUCCIÓN DE 18 MESES.
Este desarrollo exclusivo de una única y luminosa villa de lujo de planta abierta con vistas panorámicas al mar, una propiedad única de estilo personalizado, la villa se puede diseñar con varias opciones de configuración para crear su hogar ideal, con 5 habitación y 2 salas de estar como estándar con la opción de tener 2 habitaciones adicionales y un baño adicional. Construida con la máxima calidad en cada detalle, diseño muy moderno y contemporáneo. Con preinstalación de ascensor.

PLANTA DE ENTRADA: Al entrar encontramos el amplio salón, cocina abierta al comedor con luminosos espacios abiertos que dan paso a una gran terraza cubierta y descubierta junto a la
piscina. En esta planta también hay un aseo, armario de entrada y garajes exteriores para 2 coches.

PLANTA MEDIA: Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, 2 x dormitorios con terraza compartiendo baño.
*Espacio opcional: En este nivel tenemos una sala polivalente con luz natural donde se podrían hacer 2 habitaciones extra con baño extra, cine, gimnasio o sala de juegos.

SÓTANO: Amplio sótano que se puede utilizar como apartamento independiente de 122m2 con luz natural, vistas abiertas al mar y acceso a terraza. Incluye 2 dormitorios con baño compartido, amplio salón, lavadero y trastero privado.
Esta configuración proporciona un espacio habitable cómodo y versátil, perfecto para invitados o familiares.
Nuevo proyecto de Villa con ESPECTACULARES vistas panorámicas completas sobre el mar, las montañas y el valle, con piscina infinita. La villa está ubicada en Mijas Pueblo donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
- Increíbles vistas panorámicas completas.
- Supermercado 24 horas
- A pasos del pueblo de Mijas.
- Seguridad adicional ya que esta villa se encuentra dentro de una comunidad cerrada de apartamentos.
- Privacidad total

El proyecto está abierto a aplicar modificaciones dentro y fuera de la villa para cumplir con las especificaciones del comprador. Una vez otorgada la licencia, se iniciará el proceso de construcción y el tiempo de construcción tomará 18 meses en completarse.

ESPECIFICACIONES DE ALTA CALIDAD
- Edificio ECO de muy bajo consumo energético.
- Diseño moderno y contemporáneo, amplio, luminoso y diáfano.
- Pavimentos cerámicos de primera calidad de gran formato que se extienden hasta la zona de terraza.
- Aluminio gris/plata, doble acristalamiento térmico y vidrio aislante acústico de suelo a techo.
- Cocinas de lujo completamente diseñadas al gusto del cliente, encimeras de Silestone y electrodomésticos con paneles Siemens.
- Sistema Smart Home controlado por teléfono. Alarma totalmente instalada con detectores de humo, sistema de entrada de videoteléfono y sistema de seguridad CCTV.
- Sistema de sonido Sonos
- Sistema climático de calefacción y refrigeración totalmente instalado con la última tecnología en aerotermia, suelo radiante en toda la villa y placas solares.

- Amplio aparcamiento privado para 2 vehículos.
- Portones eléctricos de entrada a la propiedad con apertura remota para acceso de vehículos.
- Jardín privado con piscina privada.
- BBQ / Cocina preinstalada a nivel del jardín
- Sistema de riego automático.

EXTRAS OPCIONALES:
- Ascensor
- Jacuzzi o sauna
- Persianas eléctricas de seguridad.
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.
- Paquete de mejora de cocina que incluye: calientaplatos, cafetera integrada, máquina de hielo yarmario para vinos
- Sistemas de sonido y sistemas de TV.
- Paquetes de muebles y decoradores de interiores.
- Cine en casa
- Etc.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Jacuzzi
Barbacoa

Orientación
Este

Climatización
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Nueva Promoción