



# Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.100.000 -

1.580.000 €

Referencia: R4593817    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3    Terreno: 8m<sup>2</sup> - 72m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup> - 187m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup> - 105m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Fuengirola

Este proyecto representa un compromiso excepcional en el desarrollo de una propuesta boutique ubicada a solo 500 metros de la playa, con acceso sencillo y sin obstáculos. Esta exclusiva promoción consta de 36 viviendas en la reserva del Higuero, distribuidas en 3 plantas con 4 niveles y orientadas hacia el Sur-suroeste, con un sistema de vigilancia privada 24 horas.

Dentro del exclusivo complejo existen diferentes tipologías de viviendas adosadas, de tres y de cuatro dormitorios, las cuales cada una de ellas, disponen de dos plazas de garaje y un trastero. Un elemento destacado es la presencia de una piscina privada en cada terraza solárium. Se ha priorizado el uso de materiales de primera calidad para asegurar el lujo y la comodidad, incluyendo preinstalación de baterías TESLA para placas solares de última generación, suelo radiante en toda la vivienda, sistemas de aerotermia para el agua caliente sanitaria, techos con foseados de iluminación LED indirecta, bañeras con vistas al jardín en los dormitorios principales, cocina de la prestigiosa marca italiana LUBE con encimeras DEKTON by CONSENTINO y electrodomésticos de marcas como BOSCH, y baños exclusivos de la marca LAUFEN.

Además, estas exclusivas viviendas cuentan con una terraza jardín en la planta del salóncocina y una amplia terraza solarium de aproximadamente 70m<sup>2</sup>. Las exclusivas zonas comunes incluyen dos piscinas comunitarias, una de ellas con efecto infinity con vista al mar, un lujoso Spa exclusivo, un gimnasio equipado con material TECHNOGYM, y un espacio de coworking con área de cine. El proyecto se destaca por su enfoque en brindar un estilo de vida lujoso y unas instalaciones comunes excepcionales para los residentes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Jacuzzi  
Domotica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Nueva Promoción