



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

365.000 - 415.000 €

Referencia: R4588996    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup> - 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

El nuevo residencial de 69 apartamentos de 2 y 3 dormitorios cuenta con vistas panorámicas al golf y algunas viviendas también al mar. Los apartamentos tienen estancias muy iluminadas gracias a su orientación sur y suroeste. El residencial y el golf están perfectamente integrados, dentro de un entorno natural con un espectacular paisaje.

Apartamentos con grandes terrazas.

Plantas bajas con terrazas y jardín de uso privativo.

Áticos con terraza y solárium privado.

Urbanización cerrada y privada con jardines y piscina comunitaria.

Destaca por su calidad constructiva, así como por los nuevos materiales de lujo y diseño de sus acabados.

Apartamentos en venta, Estepona Golf, su hogar en el corazón de la Costa del Sol.

- Primera fase a la venta: 36 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, cocinas integradas en salón y 2 baños.
- Todas las viviendas tienen espectaculares vistas panorámicas al golf, la costa y la sierra.
- Terrazas amplias y con dos orientaciones a elegir: suroeste y este.
- Residencial privado con piscina y jardines comunitarios.
- Acabados de alta calidad de acuerdo con los estándares de construcción europeos.
- Cocina de diseño equipada con vitrocerámica, horno y frigorífico.
- Baños totalmente equipados, incluido mampara y espejo.
- Climatización con aire acondicionado, paneles solares, insonorización térmica y acústica, sistema de ventilación natural.
- Plaza de aparcamiento privada en superficie con preinstalación de vehículo eléctrico para cada vivienda.
- Certificado energético tipo B.

Entrega prevista Fase 1: Junio 2024 (Bloque 1) y Octubre 2024 (Bloque 2)



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Nueva Promoción

### Climatización

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Calificación energética

B

### Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Cubierto

### CO2 Emission Rating

A