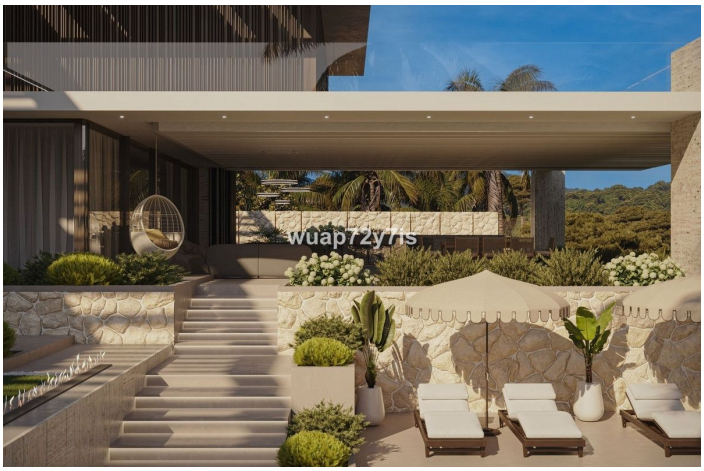
VISTA ELEVADA

info@vistaelevada.com
+34 669 303 275

Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

3.900.000 €

Referencia: R4964896 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 7 **Terreno:** 1.787m^2 **Construído:** 999m^2 **Terraza:** 254m^2



Costa de la Luz, San Roque

Proyecto de Villa de Lujo en Sotogrande - Elegancia, Confort y Vida Exclusiva Descubra un excepcional proyecto de villa en la prestigiosa zona de Sotogrande, uno de los lugares más codiciados de España, conocido por su lujoso estilo de vida, sus campos de golf de primera categoría, su puerto deportivo y su impresionante costa mediterránea. Esta exquisita propiedad ofrece la mezcla perfecta de sofisticación, confort y diseño moderno, convirtiéndola en una residencia ideal para aquellos que buscan privacidad y elegancia. Planta Baja. Al entrar en la villa, se le da la bienvenida en un diseño espacioso y bien diseñado. A la derecha, hay un aseo de invitados, una cocina moderna totalmente equipada y un elegante comedor que se abre a una hermosa terraza y zona de estar, perfecta para el entretenimiento al aire libre. Más adelante, una acogedora zona de descanso con un sofá invita a relajarse. A la izquierda, un bar privado complementa el amplio salón, creando un espacio ideal para reuniones sociales. Además, la villa del proyecto incluye un garaje con espacio para dos coches, lo que garantiza la comodidad y la seguridad de los residentes. La primera planta está dedicada al descanso y la relajación, con cinco lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Entre ellos, el dormitorio principal destaca por su generoso espacio y elegante diseño. Además, este nivel incluye una sala de cine en casa y una terraza privada accesible desde uno de los dormitorios. La segunda planta ofrece un refugio privado con servicios de primera calidad. A la derecha, una sala de fitness de última generación se acompaña de un baño cercano. Al otro lado de la escalera, un despacho bellamente diseñado ofrece un espacio de trabajo tranquilo. A la izquierda, un amplio vestidor conduce a un dormitorio con su propia zona de estar y un cuarto de baño en suite, con sauna para la máxima relajación. Una característica destacada de este nivel es la amplia terraza, que ofrece impresionantes vistas y un amplio espacio para descansar al aire libre. Oasis exterior. La villa está rodeada por un hermoso jardín privado y cuenta con una piscina, perfecta para disfrutar del cálido clima mediterráneo. Situado en el corazón de Sotogrande, este proyecto de villas de lujo está muy cerca de campos de golf de categoría mundial, un prestigioso puerto deportivo, exclusivos clubes de playa, colegios internacionales y restaurantes de primera categoría. Con un diseño sin igual, características de primera calidad y una ubicación privilegiada, este proyecto de villas representa lo último en lujo contemporáneo. No pierda la oportunidad de poseer esta extraordinaria casa en Sotogrande.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Gimnasio
Sauna
Jacuzzi

Orientación
Sur

Climatización
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Lujo
Pre-construcción
Nueva Promoción