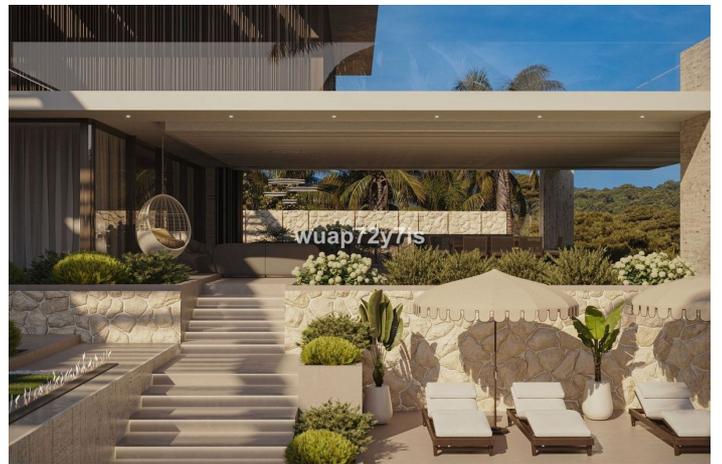




# Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

3.900.000 €

Referencia: R4964896    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.787m<sup>2</sup>    Construido: 999m<sup>2</sup>    Terraza: 254m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Proyecto de Villa de Lujo en Sotogrande - Elegancia, Confort y Vida Exclusiva

Descubra un excepcional proyecto de villa en la prestigiosa zona de Sotogrande, uno de los lugares más codiciados de España, conocido por su lujoso estilo de vida, sus campos de golf de primera categoría, su puerto deportivo y su impresionante costa mediterránea. Esta exquisita propiedad ofrece la mezcla perfecta de sofisticación, confort y diseño moderno, convirtiéndola en una residencia ideal para aquellos que buscan privacidad y elegancia.

Planta Baja. Al entrar en la villa, se le da la bienvenida en un diseño espacioso y bien diseñado. A la derecha, hay un aseo de invitados, una cocina moderna totalmente equipada y un elegante comedor que se abre a una hermosa terraza y zona de estar, perfecta para el entretenimiento al aire libre. Más adelante, una acogedora zona de descanso con un sofá invita a relajarse. A la izquierda, un bar privado complementa el amplio salón, creando un espacio ideal para reuniones sociales. Además, la villa del proyecto incluye un garaje con espacio para dos coches, lo que garantiza la comodidad y la seguridad de los residentes.

La primera planta está dedicada al descanso y la relajación, con cinco lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Entre ellos, el dormitorio principal destaca por su generoso espacio y elegante diseño. Además, este nivel incluye una sala de cine en casa y una terraza privada accesible desde uno de los dormitorios.

La segunda planta ofrece un refugio privado con servicios de primera calidad. A la derecha, una sala de fitness de última generación se acompaña de un baño cercano. Al otro lado de la escalera, un despacho bellamente diseñado ofrece un espacio de trabajo tranquilo. A la izquierda, un amplio vestidor conduce a un dormitorio con su propia zona de estar y un cuarto de baño en suite, con sauna para la máxima relajación. Una característica destacada de este nivel es la amplia terraza, que ofrece impresionantes vistas y un amplio espacio para descansar al aire libre.

Oasis exterior. La villa está rodeada por un hermoso jardín privado y cuenta con una piscina, perfecta para disfrutar del cálido clima mediterráneo.

Situado en el corazón de Sotogrande, este proyecto de villas de lujo está muy cerca de campos de golf de categoría mundial, un prestigioso puerto deportivo, exclusivos clubes de playa, colegios internacionales y restaurantes de primera categoría. Con un diseño sin igual, características de primera calidad y una ubicación privilegiada, este proyecto de villas representa lo último en lujo contemporáneo. No pierda la oportunidad de poseer esta extraordinaria casa en Sotogrande.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo  
Pre-construcción  
Nueva Promoción