



# Villa for sale in Artola, Marbella

3.500.000 €

Reference: R4974739 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.600m<sup>2</sup> Build Size: 605m<sup>2</sup> Terrace: 222m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

3 levels Contemporary Designer Villa in Artola, Cabopino. A privileged viewpoint location with views over the coastline and the Nature.

5 bedrooms ensuite and 2 separate cloakrooms on two levels. The first level as a space for a gym, cinema room and a laundry, parking area for 2/3 cars. High ceilings and full size windows create the feeling of space and light inside the whole house. Fully equipped open-plan kitchen and bathrooms. Under-floor heating. Heated swimming-pool. Elevator over all levels.

Turnkey Project by Belgian developers, built to the highest quality with maximum guarantees. Interior can be made in accordance with clients' wishes.



## Features:

### Características

Terraço coberto  
Elevador  
Terraço privado  
TV via satélite  
Sala de armazenamento  
Banheiro privativo  
Vidros duplos  
Guarda -roupas ajustados  
Academia  
Sala de jogos  
Sala de utilidade  
Jacuzzi  
Churrasco  
Domótica  
Porão  
Fibra óptica

### Visualizações

Mar  
Montanha  
Panoramic  
Jardim  
Piscina  
Golfe  
Piscina  
Heated  
Private

### Segurança

Sistema de alarme  
Telefone de entrada  
Seguro

### Orientação

Sul

### Contexto

Perto do golfe  
Perto da porta  
Perto do mar  
Perto de lojas  
Perto da floresta

### Cozinha

Totalmente ajustado

### Estacionamento

Garagem  
Private  
Mais de um

### Controle climático

Frio a/c  
A/c quente  
Aquecimento central  
Aquecimento u/f  
Banheiros u/f/h

### Doença

Nova construção

### Jardim

Private  
Landscaped  
Manutenção fácil

### Categoria

Novo desenvolvimento