



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara,
Marbella

2.990.000 €

Referencia: R5018266 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 588m² Construido: 400m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Villa de lujo a solo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara!

Descubre un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en plena Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 4 dormitorios y 4,5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueroles, es la combinación perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase.

La propiedad cuenta con una conectividad ideal, a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando a la perfección la tranquilidad costera con un fácil acceso al turismo de lujo y viajes internacionales.

Ubicada a tan solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a escasos 700 metros del vibrante centro de la ciudad, donde encontrarás restaurantes exclusivos, boutiques y una rica cultura local. Las familias valorarán la cercanía al prestigioso colegio internacional Laude San Pedro, situado a menos de 1 km, que ofrece una educación de primer nivel. Los aficionados al golf podrán disfrutar de más de 20 campos de golf de categoría mundial en un radio de 30 minutos.

Al acceder a la planta baja, se entra en un elegante vestíbulo que conduce a un amplio espacio diáfano con una cocina elegante y funcional, comedor y un espacioso salón. Desde esta zona central se accede directamente a la terraza, que cuenta con zona de estar al aire libre y área de barbacoa. Junto a ella, se encuentra el solárium con tumbonas, que conduce a la piscina privada, todo rodeado de un jardín cuidadosamente ajardinado con vegetación seleccionada y árboles maduros.

Subiendo por una escalera de mármol, se accede a la primera planta donde se encuentra el dormitorio principal, con su propia terraza, vestidor en suite y un moderno baño con bañera y ducha. Además, hay tres dormitorios adicionales, cada uno con su baño en suite, proporcionando el máximo confort y privacidad para la familia y los invitados.

La cocina está equipada con electrodomésticos premium de AEG, incluyendo una vinoteca Liebherr. Destaca especialmente el frigorífico y congelador de doble puerta ECBNei 9972 de Liebherr por su funcionalidad integrada.

La villa incorpora tecnología avanzada de domótica Zennio, con iluminación automática nocturna, ventanas de aluminio Cortizo con persianas opacas en todos los dormitorios, puerta de entrada con cerradura motorizada y lector de huellas, suelo radiante, y climatización por habitaciones con control independiente. Los sanitarios son de marcas reconocidas como Villeroy & Boch y Sanycces.

La piscina de agua salada cuenta con cubierta enrollable eléctrica, lamas solares, sistema de nado contracorriente y posibilidad de instalar bomba de calor para climatizar el agua.

La propiedad incluye paneles solares, baterías de apoyo, preinstalación para wall box y una bomba de calor de alta eficiencia energética para calefacción, refrigeración y agua caliente. Además, dispone de riego automático en el jardín y un amplio aparcamiento cubierto para dos vehículos.

La villa se entregará parcialmente amueblada con mobiliario hecho a medida, incluido en el precio. Podemos proporcionarte una lista detallada con especificaciones técnicas si lo deseas. Básicamente, recibirás todos los elementos mostrados en las imágenes, a excepción del sofá, butaca, sillas, taburetes, colchones, televisor, muebles de exterior, barbacoa y decoración, que podrán adquirirse según las preferencias personales. Algunos muebles aún podrán



personalizarse hasta finales de junio.

Esta villa única te ofrece una oportunidad irrepetible de vivir en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España, en el corazón de la Costa del Sol. ¡No pierdas la ocasión de descubrir este paraíso por ti mismo, contáctanos hoy para concertar una visita!

Fecha estimada de finalización: octubre/noviembre de 2025



Características:

Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Solario

Barbacoa

Domotica

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

Categoría

Nueva Promoción

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Parking Cubierto

More Than One