



# Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

1.300.000 €

Referencia: R5065210    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 522m<sup>2</sup>    Construido: 426m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Exclusiva Promoción de 2 Villas de Lujo con 3 Dormitorios y 3 Baños En Venta en Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Primera línea de golf | Vistas al mar y montaña | Piscina privada | Obra nueva con licencia concedida Le presentamos una oportunidad única de adquirir una de las 2 villas de diseño contemporáneo, actualmente en construcción, ubicadas en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de la Costa del Sol: Cerrado del Águila.  Licencia de obra ya concedida – proyecto totalmente autorizado y en marcha, con todas las garantías legales. Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada con una distribución inteligente, materiales de alta gama y un diseño elegante. Estas propiedades representan una armoniosa combinación de arquitectura moderna, eficiencia energética y entorno natural. Disponibilidad: 2 villas exclusivas – venta sobre plano, con licencia concedida, entrega según avance de obra. Situadas a tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 20 minutos de Marbella, estas villas son perfectas tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales. Ubicadas en primera línea de golf en Cerrado del Águila Golf & Resort, rodeadas de zonas verdes y con espectaculares vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina privada. La zona ofrece tranquilidad y privacidad, sin renunciar a la cercanía a servicios clave como el centro de Fuengirola, las playas de arena fina, el Centro Comercial Miramar, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Cada villa se distribuye en tres niveles – planta baja, planta alta y un amplio sótano – ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores, además de 2 plazas de aparcamiento privado. Planta Baja: Luminoso salón comedor de concepto abierto Moderna cocina abierta totalmente equipada 1 dormitorio, ideal para invitados o despacho 1 baño completo de diseño actual Lavadero independiente Acceso directo a una gran terraza privada cubierta, ideal para comer al aire libre Jardín privado de fácil mantenimiento Hermosa piscina privada Zona de aparcamiento exterior (privada) Primera Planta: Amplia suite principal con terraza privada 1 dormitorio doble adicional 1 baño moderno Todos los dormitorios con luz natural y armarios empotrados Planta Sótano: Sala de máquinas Gran espacio de almacenamiento Acogedora sala de cine o televisión 1 dormitorio completo con luz natural 1 baño elegante Especificaciones y Calidades de Alta Gama: Todo en estas villas ha sido seleccionado para ofrecer el máximo confort y eficiencia, con equipamiento de serie incluido: Suelo radiante (U/F Heating) en toda la vivienda Climatización completa (aire acondicionado) Doble acristalamiento Suelos de mármol Fibra óptica para conexión a Internet de alta velocidad Baños en suite Armarios empotrados Terrazas cubiertas y abiertas Cocina totalmente equipada con electrodomésticos incluidos Materiales e instalaciones energéticamente eficientes 2 plazas de aparcamiento privado Piscina privada y jardín privado incluidos Categoría: Golf | Lujo | Promoción sobre plano (Off Plan) | Licencia de obra concedida Suministros: electricidad, agua potable, teléfono Estas villas han sido diseñadas para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. Las amplias terrazas soleadas, el jardín privado y la piscina privada ofrecen el entorno ideal para relajarse y disfrutar en casa. En resumen: 2 villas exclusivas de obra nueva con licencia concedida, ideales para compradores exigentes o inversores que buscan una propiedad de lujo en un entorno natural y tranquilo, pero perfectamente comunicado. Contáctenos hoy para obtener más información, conocer planos y personalizar su villa. ¡No pierda la oportunidad de elegir la mejor ubicación y acabados en esta exclusiva promoción!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Nueva Promoción

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono