



# Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.400.000 €

Referencia: R5105752    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 452m<sup>2</sup>    Construido: 209m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Villa de Lujo en La Sierrezuela, Mijas Costa Descubre esta exclusiva vivienda de nueva construcción ubicada en una parcela de 452 m<sup>2</sup> en la prestigiosa zona residencial de La Sierrezuela. Su diseño moderno y elegante, combinado con acabados de alta calidad, ofrece una casa única en un entorno tranquilo y bien conectado. Distribución Inteligente y Cómoda La casa se distribuye en tres plantas: - Planta Principal: Amplia y luminosa zona de salón-comedor abierta que se integra con la terraza, el jardín y la piscina de agua salada privada. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos de última generación, dormitorio en suite y un aseo de cortesía. - Planta Alta: Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso a dos grandes terrazas. Un espacio privado ideal para relajarse. - Sótano: Área multifuncional perfecta como sala de juegos, gimnasio o zona de ocio. También cuenta con un cuarto de servicio y trastero. Calidad y Tecnología - Suelos y revestimientos de porcelanosa, grifería Roca. - Ventanas de aluminio con ruptura de puente térmico. - Sistema de domótica KNX para controlar la iluminación, el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante. - Ventanas de eficiencia energética. - Paneles solares. Ubicación Privilegiada A solo cinco minutos de la playa y cerca de todos los servicios: supermercados, colegios, transporte público y fácil acceso a Fuengirola y otros puntos de interés. La zona es muy segura, con videovigilancia en todo el recinto y vehículos de seguridad. Una Inversión Segura Esta villa es ideal tanto como residencia permanente como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Nueva Promoción

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos