



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

10.750.000 €

Referencia: R5128873    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.727m<sup>2</sup>    Construido: 986m<sup>2</sup>    Terraza: 528m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta es una excepcional villa moderna ubicada en el corazón del Valle del Golf. La ubicación central en Nueva Andalucía no solo proporciona fácil acceso a los campos de golf más famosos de Marbella, como Las Brisas y Los Naranjos, sino también todas las comodidades y facilidades de una ciudad, sin las molestias del ruido y el tráfico. La villa cuenta con un dormitorio principal superior y 4 suites junior. También tiene su propia piscina privada y un nivel de entretenimiento, donde encontrarás un cine en casa, área de salón, gimnasio y spa. Todo lo que necesitas para relajación y entretenimiento. La propiedad también ofrece amplio estacionamiento, garantizando comodidad para los residentes y sus invitados por igual. Experimenta un estilo de vida de exclusividad donde todos los detalles están cuidadosamente pensados.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sala de Juegos

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Nueva Promoción

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático